

COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE COMUNE DI CIRO' MARINA (KR)

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE

N. 145 DEL 24/10/2014

OGGETTO: Dissesto finanziario – Accertamento terreni gravati da uso civico.

L'anno **2014**, il giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **OTTOBRE**, alle ore **16:00** nella sede Comunale si è riunita la Commissione Straordinaria di Liquidazione nelle persone:

Cognome e Nome		Presente	Assente
Calenda Dott. Antonio	Presidente	X	
Gatto Rag. Antonio	Componente	X	
Divuono Rag. Salvatore	Componente	X	

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Cirò Marina, con delibera del Consiglio n. 25 del 12 settembre 2012, esecutiva, ha deliberato il dissesto finanziario;
- con D.P.R. in data 23 novembre 2012, pubblicato per estratto nella G.U. n. 292 del 15 dicembre 2012, è stata nominata la Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- in data 18 dicembre 2012 il citato Decreto Presidenziale è stato formalmente notificato ai componenti della Commissione Straordinaria di liquidazione dott. Antonio Calenda, rag. Antonio Gatto, rag. Salvatore Divuono;
- in data 19 dicembre 2012 la Commissione si è insediata presso il Comune di Cirò Marina.

Ravvisata la necessità di perseguire l'obiettivo di recupero delle somme destinate al finanziamento della massa passiva del dissesto, attivando le procedure di regolarizzazione dei terreni gravati da uso civico, di cui alla legge Regione Calabria n. 18/2007;

Ritenuto opportuno avvalersi della collaborazione di soggetti in possesso delle necessarie competenze per l'avvio delle suddette procedure;

Vista la proposta formulata in data 24/10/2014 dall'Ing. Rita Carolina Laurenzano di Rossano (CS), già contattata in precedenza dall'Amministrazione Comunale di Cirò Marina;

Ritenuto di avviare un rapporto di collaborazione con l'Ing. Rita Carolina Laurenzano, secondo la proposta dalla stessa formulata, che consente tra l'altro di realizzare una mappatura generale dei terreni interessati, la loro individuazione presso il Commissario degli Usi Civici, l'istituzione di uno specifico sportello degli Usi Civici presso l'OSL destinato alle esigenze

dell'utenza, l'istruttoria delle istanze dei cittadini per l'affrancazione e la legittimazione dei terreni, la predisposizione delle perizie tecniche estimative giurate da parte di periti demaniali;

Rilevato che tale attività consentirà, tra l'altro, di fornire al Comune di Cirò Marina un aggiornamento cartografico di tutte quelle particelle gravate da uso civico ricadenti nel proprio territorio;

Preso atto che, in base alla proposta di cui sopra, i costi a carico dell'OSL sono individuati nelle attività di inventario e censimento delle terre a livello, per un compenso una tantum di euro 7.500,00 oltre oneri di legge, mentre per l'attività di sportello è previsto un costo una tantum di euro 4.000,00 oltre oneri di legge;

Preso atto altresì che, secondo la citata proposta, le spese relative alla perizia tecnica estimativa demaniale sono posti a carico dei cittadini interessati nella misura di euro 600,00 oltre oneri di legge qualora essi intendano, su base volontaria, avvalersi della stessa ing. Laurenzano, fatta salva la facoltà per i medesimi cittadini di ricorrere a un tecnico di propria fiducia;

Considerato che, una volta concluso l'iter procedurale di ammissione delle istanze pervenute, questa Commissione adotterà una apposita delibera attestante l'avvenuta legittimazione o affrancazione del terreno e dche per tale attività amministrativa il cittadino interessato dovrà l'importo di euro 500,00 per le pratiche relative a terreni agricoli e di euro 700,00 per le pratiche relative a terreni edificabili;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.P.R. 378/93;

Con votazione unanime

DELIBERA

la premessa fa parte integrante della presente;

- **di incaricare** l'Ing. Rita Carolina Laurenzano di avviare, per conto di questa Commissione, l'attività di legittimazione e affrancazione dei terreni gravati da uso civico ai sensi e per gli effetti della legge Regione Calabria n. 18/2007;
- **di prendere atto** che:
 - le somme definite per la legittimazione e affrancazione dei terreni, corrispondente al relativo valore determinato in base ai criteri stabiliti dalla legge regionale n. 18/2007, dovranno essere versate dal cittadino interessato direttamente sul conto della liquidazione del dissesto;
 - le somme relative alla redazione della perizia tecnica estimativa demaniale, se redatta dalla stessa ing. Laurenzano, dovranno essere pagate dal cittadino direttamente alla professionista nella misura di euro 600,00 oltre oneri di legge;
 - il costo per la gestione amministrativa delle pratiche, stimati in euro 500, per i terreni agricoli ed euro 700, 00 per quelli edificabili, devono essere versati alla Commissione sul conto della liquidazione del dissesto;
- **di dichiarare** la presente immediatamente esecutiva.

La Commissione Straordinaria di Liquidazione

Dott. Antonio Calenda - Presidente _____

Rag. Antonio Gatto - Componente _____

Rag. Salvatore Divuono - Componente _____



**COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE
COMUNE DI CIRO' MARINA (KR)**

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE

N. 145 DEL 24/10/2014

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line il _____ e sarà affissa fino al _____ ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

Cirò Marina, lì _____

Il Responsabile dell'area servizi generali
Giuseppe Fuscaldo

Il sottoscritto Responsabile dei Servizi Generali, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa, su attestato dell'incaricato, a questo Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi, a partire dal _____ come prescritto dall'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. 267/2000 n. _____ registro Pubblicazioni.
- è divenuta esecutiva perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Cirò Marina, lì _____

Il Responsabile dell'area servizi generali
Giuseppe Fuscaldo