

# COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE COMUNE DI CIRO' MARINA (KR)

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE

**N. 28 DEL 15/9/2017**

**OGGETTO:** Dissesto finanziario - alienazione dei beni patrimoniali disponibile dell'Ente. Procedure di affrancazione e legittimazione dei terreni gravati da uso civico.

L'anno **2017**, il giorno **15** del mese di **Settembre**, alle ore **11,30** nella sede Comunale si è riunita la Commissione Straordinaria di Liquidazione nelle persone:

Cognome e Nome		Presente	Assente
Calenda Dott Antonio	Presidente	X	
Gatto Rag. Antonio	Componente	X	
Divuono Rag. Salvatore	Componente		X

## LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

### PREMESSO

- che il Comune di Cirò Marina, con delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 12 settembre 2012, esecutiva ai sensi di legge, ha dichiarato il dissesto finanziario ai sensi dell'articolo 244 del Testo Unico 267/2000 e successive modifiche e integrazioni;
- che con D.P.R. del 23 novembre 2012, pubblicato per estratto nella G.U. n. 292 del 15 dicembre 2012, è stato nominato l'organo straordinario di liquidazione per l'amministrazione della gestione dell'indebitamento pregresso nelle persone del dott. Antonio Calenda, del rag. Antonio Gatto e della rag. Salvatore Divuono, competente all'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- che il predetto decreto è stato ritualmente notificato all'Organo in data 18 dicembre 2012;
- che l'organo si è insediato in data 19 dicembre 2012;
- che ai sensi dell'art.254, comma 2 del TUEL, in data 28/12/2012 è stato dato avviso dell'avvio della procedura della rilevazione delle passività invitando i creditori a presentare, entro il termine di 60 giorni, la domanda atta a dimostrare la sussistenza del debito dell'Ente;
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 23/2/2013 è stato approvato il bilancio stabilmente riequilibrato;
- che con delibera n. 4 del 23/2/2013, il Consiglio Comunale di Cirò Marina ha approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, prevedendo che per quel che concerne i proventi relativi alle alienazioni e concessioni gli stessi debbano essere destinati all'Organo Straordinario di liquidazione;
- che questo Organo Straordinario di liquidazione, con delibera n. 20 del 14/6/2013, dopo aver acquisito l'adesione dell'Amministrazione Comunale, ha adottato ai sensi dell'art. 258 del d.lgs. 267/2000 la procedura semplificata di liquidazione della massa passiva del dissesto del Comune di Cirò Marina;
- che è stato portato a conclusione l'83% degli accordi transattivi per la definizione delle posizioni debitorie;
- che, con delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 02/09/2016, il Comune di Cirò Marina ha dichiarato un nuovo stato di dissesto finanziario;

- che, al fine di consentire l'avvio di una nuova procedura di liquidazione, il Comune di Cirò Marina ha chiesto a questo OSL di definire, anticipatamente, la propria attività così da consentire la nomina da parte del Ministero dell'Interno di un nuovo Organismo straordinario di Liquidazione;
- che, con delibera n. 119 del 29/12/2016, questo O.S.L. ha approvato il piano di estinzione delle passività pregresse, inviandolo al Ministero dell'Interno per la relativa approvazione;
- che con Decreto del Ministro dell'Interno n. 78108 dell'1/6/2017 è stato approvato il piano di estinzione delle passività pregresse presentato dall'O.S.L.;

#### **RICHIAMATI**

- il D.P.R. 24 agosto 1993, n. 378 contenente il regolamento recante norme sul risanamento degli enti locali;
- il titolo VIII – Capo III del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge Costituzionale n. 3/2001;
- l'articolo 5 della legge n. 140/2004 che detta disposizioni per agevolare le procedure di risanamento degli enti locali in stato di dissesto finanziario, introducendo la possibilità per l'OSL di ammettere nella massa passiva debiti fino alla data di presentazione del rendiconto;
- l'art. 252, comma 4, del TUEL che stabilisce che l'Organo straordinario di liquidazione ha competenza relativamente a fatti e atti di gestione verificatisi entro il 31 dicembre dell'anno precedente a quello dell'ipotesi di bilancio riequilibrato;
- l'art.254, comma 3, del TUEL che prevede che nella massa passiva siano inclusi i debiti di bilancio e fuori bilancio di cui all'art. 194 verificatisi entro il 31 dicembre dell'anno precedente a quello dell'ipotesi di bilancio riequilibrato, i debiti derivanti da procedure esecutive estinte ed i debiti derivanti da transazioni di vertenze;
- l'art. 248, comma 4 del TUEL che stabilisce che dalla data della deliberazione del dissesto e sino all'approvazione del rendiconto i debiti insoluti non producono più interessi né sono soggetti a rivalutazione monetaria;
- l'art. 258 del TUEL disciplinante le modalità semplificate di accertamento e liquidazione dei debiti;

**VISTO** l'allegato "A" al predetto decreto ministeriale di approvazione del piano di estinzione contenente le prescrizioni cui l'OSL deve attenersi nella prosecuzione delle proprie attività;

**RICHIAMATA** la delibera dell'OSL n. 145 del 24/10/2014, con la quale è stato conferito incarico all'Ing. Rita Laurenzano per il censimento delle terre a livello, funzionale all'avvio delle procedure di affrancazione e legittimazione dei terreni gravati da uso civico ai sensi della Legge della Regione Calabria n. 18/2007;

**VISTA** la relazione in data 30/6/2017, acquisita al protocollo OSL n. 177 del 15/9/2017, che forma parte integrante della presente delibera, presentata a questa Commissione Straordinaria dal suddetto professionista, contenente l'illustrazione delle attività espletate per portare a conclusione il censimento delle terre a livello del Comune di Cirò Marina, oltre che la ricostruzione storico-giuridica delle vicende demaniali che hanno interessato questo territorio;

**CONSIDERATO** che la suddetta attività è finalizzata all'avvio delle procedure di affrancazione e legittimazione dei terreni gravati da uso civico, attuando il procedimento semplificato previsto dalla Legge Regionale n. 18/2007 e della vigente proroga concessa agli enti locali fino al 31/12/2017;

**VISTO** il D.P.R. del 16/3/2017 con il quale è stato nominato l'Organo Straordinario di liquidazione del nuovo dissesto finanziario del Comune di Cirò Marina, dichiarato con delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 02/09/2016;

**RITENUTO** opportuno e necessario consentire al nuovo Organismo di liquidazione di avviare entro il 31/12/2017, avvalendosi della consulenza e collaborazione dell'Ing. Laurenzano, le procedure previste dalla citata normativa regionale;

**ATTESO** che l'incarico conferito al suddetto professionista da questo O.S.L. con delibera n. 145 del 24/10/2014, stabiliva le modalità operative per l'esame delle istanze dei cittadini;

**RITENUTO** altresì indifferibile consentire al nuovo Organismo di liquidazione di rispettare i termini di scadenza previsti dalla proroga regionale, evitando l'insorgenza di eventuale danno erariale per il mancato recupero delle relative entrate destinate all'incremento della massa attiva del nuovo dissesto;

**PRECISATO** che la documentazione fornita dall'Ing Rita Laurenzano, per le approfondite e ampie ricerche effettuate presso gli Archivi di Stato di Catanzaro e Napoli, del Commissariato per gli usi civici di Catanzaro e presso l'Agenzia del Territorio di Crotona; rappresenti un documento di particolare valenza storica e culturale e che, pertanto, si ritiene opportuno trasmetterne copia all'Amministrazione Comunale di Cirò Marina;

**VISTO** il d.lgs. 267/2000;

**VISTO** il D.P.R. 378/1993;

Con votazione unanime

## DELIBERA

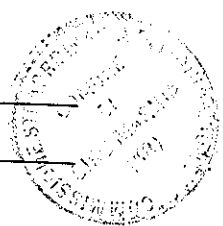
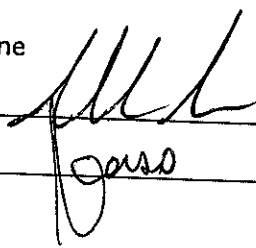
per i motivi suesposti che si intendono integralmente qui riportati:

- di prendere atto della conclusione dell'incarico affidato all'Ing. Rita Laurenzano con delibera n. 145 del 24/10/2014, di cui alla relazione prodotta dal tecnico che forma parte integrante della presente delibera;
- di prendere atto che la suddetta attività, finalizzata alla ricostruzione storico-giuridica delle vicende demaniali del territorio comunale, rappresenta tra l'altro un prezioso documento con valenza storica culturale da trasmettere, per opportuna conoscenza, all'Amministrazione Comunale;
- di dare atto che l'attività ricognitiva effettuata dall'Ing. Laurenzano è propedeutica all'avvio delle procedure semplificate di affrancazione e legittimazione dei terreni gravati da uso civico, ai sensi della Legge della Regione Calabria n. 18/2007, e successive modifiche e integrazione, in regime di proroga fino al 31/12/2017;
- di dare atto che tale attività, finalizzata all'incremento della massa attiva del dissesto, deve essere avviata senza ulteriore indugio, così da evitare l'insorgenza di eventuali danni erariali;
- di comunicare formalmente all'Ing. Rita Laurenzano di avviare le attività amministrative per la definizione delle istanze dei cittadini interessati;
- di dare atto che l'attività dell'Ing. Laurenzano, a seguito dell'approvazione del piano di estinzione del primo dissesto finanziario, sarà proseguita dal nuovo Organo Straordinario di liquidazione cui spetta il compito di formalizzare apposito atto di indirizzo al tecnico incaricato;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.
- di trasmettere la presente delibera:
- al Sindaco di Cirò Marina;
- al Presidente del Consiglio Comunale di Cirò Marina;
- al Presidente dell'Organo Straordinario di liquidazione del nuovo dissesto;
- all'Ing. Rita Laurenzano

La Commissione Straordinaria di Liquidazione

Dott. Antonio Calenda - Presidente

Rag. Antonio Gatto - Componente



**COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE  
COMUNE DI CIRO' MARINA (KR)**

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE**

**N. 28 DEL 15/9/2017**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line il 15/9/2017 e sarà affissa fino al \_\_\_\_\_ ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

Cirò Marina, li 15/9/2017

Il Responsabile dell'area servizi generali  
Giuseppe Fuscaldo

Il sottoscritto Responsabile dei Servizi Generali, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata affissa, su attestato dell'incaricato, a questo Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi, a partire dal 15/9/2017 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. 267/2000 n. \_\_\_\_\_ registro Pubblicazioni.
- è divenuta esecutiva perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Cirò Marina, li 15/9/2017

Il Responsabile dell'area servizi generali  
Giuseppe Fuscaldo