

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2014
Scadenza versamento saldo (16/12/2014)**Avviso**

Il **16 dicembre 2014** scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2014¹. Il saldo è pari all'imposta dovuta per l'intero anno calcolata applicando le aliquote e detrazioni stabilite dal comune², con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno. Regole particolari sono previste per gli enti non commerciali. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Aliquote e detrazioni d'imposta

Tipologia	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	6 per mille
Tutti gli altri immobili	10,6 per mille
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€ 200,00

Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune. Si considera titolare del diritto reale di abitazione anche il coniuge separato assegnatario della casa coniugale³.
- i locatari finanziari in caso di *leasing*, dalla data di stipula del contratto;
- i concessionari di aree demaniali.

Quali immobili non pagano l'IMU

Non sono assoggettati al pagamento dell'IMU:

- le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, se accatastate nelle categorie da A/2 ad A/7. Per le unità immobiliari equiparate per legge o da regolamento comunale all'abitazione principale si consulti il sito internet comunale;
- i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- i fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice (c.d. "*beni merce*"), a condizione che non siano affittati;
- gli altri immobili previsti dall'articolo 7 del d.Lgs. n. 504/1992.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune:

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- mediante versamento su CCP n. 1008857615, intestato a: PAGAMENTO IMU.

distinguendo attraverso appositi codici tributo la quota di spettanza dello Stato e quella del Comune.

Informazioni

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'ufficio I.M.U. (ex I.C.I.) nei seguenti orari:

mattina (da lunedì a venerdì) dalle ore 09.00 alle ore 13.00;

pomeriggio (martedì e mercoledì) dalle ore 15.30 alle ore 18.30;

tel. 0962/375139 – fax 0962/31266 E-mail ufficioici@alice.it.

Addette al servizio:

Sigg.re Lombardo Mena Antonella
Forciniti Caterina

Il Funzionario Responsabile IMU
Rag. Nicodemo Tavernese

¹ Si vedano:

- l'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;
- gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23.

² Si veda la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 in data 24/09/2014

³ Si veda l'articolo 4, comma 12-*quinquies*, del decreto legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito con modificazioni dalla legge 26 aprile 2012, n. 44