



COMUNE DI CIRO' MARINA
(Provincia di Crotona)

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 25 DEL 24.09.2014

OGGETTO: Approvazione Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) - Imposta Municipale Propria (IMU).

L'anno duemilaquattordici, questo giorno ventiquattro, del mese di settembre, alle ore 10:50, nella sede Comunale, a seguito di inviti diramati dal Presidente del Consiglio in data 18.09.2014 n.14246 di protocollo e in data 22.09.2014. prot. n. 14409, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria - seduta pubblica - di prima convocazione.

Presiede la seduta il Sig. Giancarlo Fuscaldo, nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa il Segretario Generale dott. ssa Anna Rocca il quale provvede alla redazione del presente verbale.

All'appello nominale risultano:

| N. ORD. | COGNOME E NOME | P. | A. | N. ORD. | COGNOME E NOME | P. | A. |
|---------|--------------------------------|----|----|---------|----------------------|----|----|
| 01 | SICILIANI ROBERTO (Sindaco) | X | | 10 | SALERNO VINCENZO | X | |
| 02 | BERARDI GIUSEPPE | X | | 11 | FERRARA FRANCESCO | X | |
| 03 | FERRARI SERGIO | X | | 12 | PUCCI GIOVANBATTISTA | X | |
| 04 | GENTILE LEONARDO | X | | 13 | PARRILLA NICODEMO | | X |
| 05 | AMORUSO FERDINANDO | X | | 14 | CARLUCCIO DINO | | X |
| 06 | ANANIA ANTONIO | | X | 15 | RUSSO GIUSEPPE | | X |
| 07 | FUSCALDO GIANCARLO | X | | 16 | SPATARO DOMENICO | | X |
| 08 | CHIARELLI VINCENZO | X | | 17 | MALENA SALVATORE | | X |
| 09 | BARONE FRANCESCO | X | | | | | |

il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

introduce l'argomento oggetto di trattazione iscritto al punto 3 dell'ordine del giorno della seduta consiliare in corso, avente ad oggetto: "Approvazione Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) – Imposta Municipale Propria (IMU)" ed illustra il contenuto della proposta.

In assenza di interventi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 1, comma 639, della legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

VISTO che l'Amministrazione comunale ha deciso di approvare separati regolamenti per le suddette componenti della IUC al fine di rendere il più agevole possibile, per i contribuenti, la lettura e la comprensione della complessa disciplina che caratterizza il nuovo coacervo di tributi comunali;

TENUTO CONTO che con separati atti si procederà ad approvare i regolamenti TASI e TARI;

VISTO il comma 703 dell'art. 1 della Legge n. 147/2013, in cui si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

CONSIDERATO che, nonostante quanto indicato al predetto comma 703, si rende necessario un aggiornamento al regolamento comunale IMU a seguito di una serie di novità normative che sono state emanate relativamente a tale imposta, da ultimo per effetto dei commi 707 e 708, nonché da 719 a 721, dell'art. 1 della legge n. 147/2013;

VISTO l'art. 52 del D.Lgs 446/1997, richiamato con riferimento alla IUC dal comma 702 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

VISTO lo schema del "Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) – Imposta Municipale Propria (IMU)" predisposto dal Responsabile dell'Area Servizi Generali, in qualità di Responsabile del servizio tributi e che si allega sub A) alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;



TENUTO CONTO che per quanto non specificamente ed espressamente previsto dall'allegato Regolamento si rinvia alle norme legislative inerenti il tributo, oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolante la specifica materia;

VISTO l'art. 27, c. 8, della Legge n. 448/2001, secondo cui:

- il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli Enti Locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° Gennaio dell'anno di riferimento;

DARE ATTO che l'art. 1, comma 381 della legge 24 dicembre 2012, n. 228 (legge di stabilità 2013) stabilisce che, per l'anno 2014 è differito al 30 Aprile 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione e di aliquote e tariffe per l'anno 2014 e che il D.M. 29/04/2014 lo ha ulteriormente differito al 31 luglio 2014 ed il D.M. del 18.07.2014 lo ha ulteriormente differito al 30 settembre 2014,;

VISTO lo Statuto Comunale ;

VISTO l'art.42 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

VISTO l'allegato parere dell'organo di revisione dell'ente ,acquisito in ottemperanza all'articolo 239,comma 1 ,lettera b,del D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica, reso dal Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile, reso dal Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Con voti unanimi e favorevoli resi ed accertati in forma palese su 11 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

per le motivazioni di cui in narrativa:

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
2. Di approvare il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta unica comunale (IUC) – Imposta Municipale Propria (IMU) allegato sub A) alla presente deliberazione .



3. Di prendere atto che il predetto Regolamento ha effetto dal 1 gennaio 2014.
4. Di pubblicare il Regolamento adottato sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicata.
5. Di provvedere alla trasmissione della presente deliberazione e del Regolamento in oggetto al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'urgenza

DELIBERA

1. di dichiarare, con voti unanimi e favorevoli resi ed accertati in forma palese su 11 Consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000.





COMUNE DI CIRO' MARINA
(Provincia di Crotone)

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DEL 24.09.2014

OGGETTO: Approvazione regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) - Imposta Municipale Propria (IMU).

Ai sensi degli artt. , 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto il sottoscritto esprime il parere di cui al presente prospetto

IL RESPONSABILE DELL' AREA SERVIZI GENERALI
per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

FAVOREVOLE

Cirò Marina, 21.07.2014

Il Responsabile di Area
Giuseppe Fuscaldo



IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

FAVOREVOLE

Cirò Marina, 21.07. 2014

Il Responsabile
Rag. Michele Giudicissi



COMUNE DI CIRO' MARINA
Provincia di Crotone – KR –

IL REVISORE UNICO DEI CONTI

PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Il sottoscritto Dr. Pietro Sculco, Revisore Unico del Comune di Cirò Marina, chiamato ad esprimere parere sulla proposta di delibera del Consiglio Comunale avente ad oggetto il seguente regolamento:

“Regolamento per la disciplina dell’Imposta Unica Comunale – Componente IMU”

Visto

- ✓ il D.Lgs. 267/2000;
- ✓ la Circolare Ministero Interno n. 17102 del 12/06/1990;
- ✓ il D.L. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;
- ✓ il regolamento di contabilità;
- ✓ i pareri di regolarità tecnica e regolarità contabile;

Esaminato

Lo schema di regolamento comunale composto da n. 43 Articoli:

“Regolamento per la disciplina dell’Imposta Unica Comunale – Componente IMU”

✓ *Dato Atto*

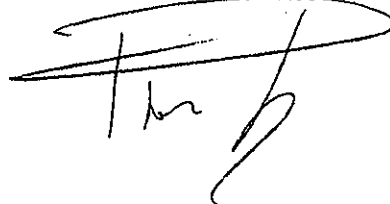
- che le norme del predetti Regolamento sono conformi alla vigente normativa

Esprime

Parere Favorevole sulla proposta di delibera del Consiglio Comunale avente ad oggetto “Regolamento per la disciplina dell’Imposta Unica Comunale – Componente IMU”

Cirò Marina 23.09.2014

- Il Revisore Unico
Dr. Pietro Sculco





COMUNE DI CIRO' MARINA
(Provincia di Crotone)

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 25 DEL 24.09.2014

Del che il presente verbale, viene letto e firmato dai sottoscritti.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

(Giancarlo Fuscaldo)



IL SEGRETARIO GENERALE

(dott.ssa Anna Rocca)

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio il 03/10/2014 e sarà affissa fino al 18/10/2014 ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

Cirò Marina, li 3/10/2014

Il Responsabile del Servizio Consiglio
(P. I. Giuseppe Fuscaldo)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Consiglio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa, su attestato dell'incaricato, a questo Albo pretorio per 15 giorni consecutivi, a partire dal 03/10/2014 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. 267/2000 n. 1337 registro Pubblicazioni.
- è divenuta esecutiva il 24/9/2014:
 - perchè decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
 - perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U.).

Cirò Marina, li 3/10/2014



Il Responsabile del Servizio Consiglio
(P. I. Giuseppe Fuscaldo)