

ALLEGATO D – SCHEMA CONTRATTO DI CONCESSIONE

COMUNE DI CIRO' MARINA (PROVINCIA DI CROTONE)

OGGETTO: SCRITTURA PRIVATA PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA CIMITERIALE ALL'INTERNO DEL CIMITERO DI CIRO' MARINA PER L'EDIFICAZIONE DI UNA CAPPELLA FUNERARIA

L'anno _____, il giorno _____ (_____), del mese di _____, in Cirò Marina, presso la sede comunale,

con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge, a norma dell'art. 1372 del codice civile

TRA

- _____, nato a _____ (_____), il _____ e residente a _____ (_____), alla via _____, n. _____, C.A.P. _____, codice fiscale n. _____, in qualità di Responsabile dell'Area Manutenzione e Servizi cimiteriali del Comune di Cirò Marina, che dichiara di intervenire in questo atto, ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. n.267/2000 e del decreto sindacale n. ____/_____, in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, il cui codice fiscale è n. 00314310798, di seguito denominato "Concedente";

E

- _____, nato a _____ (_____), il _____ e residente a _____ (_____), alla via _____, n. _____, C.A.P. _____, codice fiscale n. _____, di seguito denominato "Concessionario";

Premesso che:

- con D.G.C. n. 16/2025, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo ad oggetto "LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE";
- con D.G.C. n. 161/2025, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale ha stabilito il costo di concessione di ciascuna area cimiteriale di 12,50 mq (5 x 2,5 m) in euro 8.000,00 e dato indirizzo al Responsabile dell'Area Manutenzione e Servizi Cimiteriali di procedere all'assegnazione in concessione di n. 243 aree cimiteriali per la realizzazione di cappelle funerarie nella parte nuova del Cimitero Comunale;
- con determinazione R.G. n. 1007 del 21/10/2025 (R.I. n. 245 del 21/10/2025) il Responsabile dell'Area Manutenzione e Servizi Cimiteriali ha approvato apposito avviso pubblico;
- con determinazione R.G. n. ____ del ____ (R.I. n. ____ del _____) il medesimo Responsabile ha approvato la graduatoria degli assegnatari;

Considerato che:

- il sig./sig.ra _____ risulta assegnatario/a dell'area cimiteriale _____;
- il/la sig./sig.ra _____ ha la capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

Tutto ciò premesso e considerato, fra i predetti comparenti, che confermano e ratificano la precedente narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – Il Comune di Cirò Marina, come sopra rappresentato, concede, per la durata di anni 99 decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente atto, al Concessionario, che accetta, l'area cimiteriale di mq. 12,50 (mt. 5.00 x mt. 2.50) per la costruzione di una cappella funeraria nel Cimitero di Cirò Marina identificata nella planimetria allegata al presente atto.

Art. 2 – Per la presente concessione cimiteriale, il Concessionario ha corrisposto al Comune di Cirò Marina la somma complessiva di € 8.000,00 (diconsi Euro ottomila/00) – oltre IVA se dovuta - tramite _____.

Art. 3 – La concessione s'intende accettata ed operante tra le parti alle condizioni previste dal Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e Cimiteriale e dalle vigenti leggi in materia. Ricade sul concessionario ogni onere manutentivo ordinario e straordinario per tutto il tempo della concessione, come anche ogni responsabilità verso l'Amministrazione e verso terzi per qualsiasi danno provocato e riconducibile, anche indirettamente, a carenze e/o difetti nell'opera o nell'attività manutentiva in generale.

Art. 4 – La realizzazione della cappella funeraria sarà a totale carico concessionario che dovrà acquisire, prima della costruzione, il titolo abilitativo necessario. Ogni manufatto dovrà essere realizzato nel rispetto delle modalità e dei tempi previsti dalle vigenti disposizioni normative e regolamentari in materia ed in conformità ai disegni ed alle caratteristiche costruttive disponibili e visionabili presso l'Ufficio Tecnico dell'Ente.

Art. 5 - Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente atto, si rinvia espressamente al vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e Cimiteriale, nonché alle vigenti leggi in materia.

Art. 6 – Il Concessionario, per il semplice fatto della stipulazione, accetta implicitamente e senza riserve tutte le condizioni che regolano, o potranno in futuro regolare, le concessioni cimiteriali.

Art. 7 – Tutte le spese per bolli, diritti, registrazione, ... sono a totale carico del Concessionario.

Art. 8 – Ai sensi del D. Lgs n. 196/2003 e del Regolamento Europeo n. 679/2016, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza. Il concessionario, con la sottoscrizione della presente concessione, acconsente fin d'ora alla gestione ed alla comunicazione dei citati dati per le finalità connesse al corretto e puntuale adempimento degli obblighi, all'assolvimento degli oneri e all'esercizio dei diritti discendenti dalla presente concessione e per ogni altra finalità a cui l'Ente concessionario sia legittimato.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti

IL CONCESSIONARIO

IL CONCEDENTE