



**Comune di Cirò Marina**  
*Provincia di Crotona*  
AREA SERVIZI ALLA PERSONA

**AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE DA LOCARE PER LA GESTIONE DELLA MISURA DI CONTRASTO ALLA POVERTÀ.**

**Amministrazione procedente:**

**Cirò Marina – comune capofila dell'Ambito Territoriale Sociale-Area Servizi alla Persona-  
Pizza Kennedy, 1-sede temporanea Ufficio Servizi Sociali: via G.Mazzini, 17-88811**

**Indirizzo internet: [www.comune.ciomarina.it](http://www.comune.ciomarina.it)**

**PEC: [servizisociali.ciomarina@asmepec.it](mailto:servizisociali.ciomarina@asmepec.it)**

**Responsabile del Procedimento: Maria Natalina Ferrari incaricata di E.Q. -Area Servizi alla Persona.**

**PREMESSO CHE**

-presso il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, con la Legge di Stabilità 2016-legge 28 dicembre 2015, n° 208, art. 1 comma 386, è stato istituito il Fondo per la lotta alla povertà e all'esclusione sociale; art. 1, commi 1250,1251,1252 e 1254, della legge 27 dicembre 2006 n° 296 e ss.mm.ii. concernenti la disciplina del Fondo per le Politiche della Famiglia;

-il predetto Fondo è destinato a garantire il raggiungimento di livelli essenziali delle prestazioni riferite ai servizi per l'accesso alle misure di contrasto alla povertà, per la valutazione del bisogno, la progettazione personalizzata, inclusiva dei sostegni che si affiancano al beneficio economico;

-l'art. 7 del D. Lgs 147/2017, come modificato dall'art. 11 della L. 26/2019, prevede, al comma 2, che le risorse della Quota Servizi del Fondo Povertà siano attribuite agli ambiti Territoriali delle Regioni per il finanziamento dei servizi per l'accesso e la valutazione e i sostegni da attivare nel Patto per l'inclusione e. al comma 3, che gli specifici rafforzamenti finanziabili a valere sulla quota servizi del Fondo Povertà attribuita agli ambiti Territoriali di ogni Regione, siano definiti in un atto di programmazione contenute nel Piano per gli interventi e di servizi sociali di contrasto alla povertà;

-La Legge Regionale 05/12/2003 n°23 "Sistema integrato d'intervento e servizi sociali della Regione Calabria", prevede la programmazione e realizzazione sul territorio di un sistema integrato di interventi e servizi sociali, a garanzia della qualità della vita e dei diritti di cittadinanza, secondo

i principi della Costituzione, come riformata dalla Legge Costituzionale n° 3 del 18/10/2001 e dalla Legge n° 328/2000;

- il Decreto del Ministero del Lavoro n° 239 del 28/06/2017 prevede il potenziamento dei servizi di segretariato sociale, dei servizi per la presa in carico e valutazione multidimensionale dei bisogni delle famiglie e residenti nel distretto;

- l'art 6 comma 9, del D.lgs 48/2023 prevede che sono potenziati gli interventi e i servizi di cui al comma 2 del medesimo articolo 7, riferibili, a decorrere dalla data di istituzione dell'Assegno di inclusione, ai beneficiari di tale misura, nonché ai nuclei familiari e agli individui in simili condizioni di disagio economico;

**Considerato che:**

- il servizio sociale professionale ha superato la logica assistenziale, divenendo lo strumento di prevenzione, promozione e attivazione di interventi volti al benessere dei cittadini e della comunità nel suo complesso;

- l'evoluzione del servizio sociale e l'incremento delle attività connesse alle legislazioni vigenti rende necessario un adeguamento degli spazi dedicati, al fine di consentire agli operatori il regolare espletamento dei compiti loro assegnati ed evitare che l'inadeguatezza strutturale possa penalizzare l'utenza, già interessata da difficoltà di vario genere;

**Preso atto che:**

- è necessario reperire una nuova sede per allocare le risorse umane destinate alla gestione della misura di contrasto alla povertà essendo la sede centrale dell'Ente attualmente in fase di ristrutturazione e che il personale afferente il servizio sociale, già in parte collocato presso altre sedi, necessita di essere distribuito in modo adeguato ed efficiente al fine di garantirne la distribuzione degli spazi da assegnare ai lavoratori;

- è necessario attivare laboratori ludici per minori (azione relativa al sostegno alla genitorialità) ai fini dell'attivazione degli interventi di sostegno alla genitorialità.

**Verificata** la necessità di garantire spazi adeguati all'accoglienza dei cittadini ed un ambiente idoneo nel quale tutelare le categorie più fragili della cittadinanza, con particolare riferimento ai minori;

**Ritenuto necessario** procedere all'emanazione del presente avviso esplorativo;

**Atteso che** il presente avviso non vincola l'Ente alla conclusione del procedimento e quindi alla locazione dell'immobile, poichè la pubblicazione del presente Avviso non costituisce proposta contrattuale e non comporta alcun obbligo specifico e, pertanto nessun diritto potrà essere fatto valere dal proponente per il solo fatto di aver presentato manifestazione di interesse;

**RENDE NOTO CHE**

È indetta la presente procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di un immobile in locazione temporanea per allocare le risorse umane destinate alla gestione della misura di contrasto alla povertà spesa ammissibile a valere sulla QSFP annualità 2021.

**1. Ente Promotore**

Comune di Cirò Marina- comune capofila dell'ambito territoriale sociale con sede a Cirò Marina (KR), Piazza Kennedy-88811.

## **2. Procedura**

Il presente avviso è finalizzato a promuovere la consultazione e la partecipazione di soggetti interessati a fornire in locazione un immobile, senza vincolare l'Ente a contrattare.

## **3. Requisiti di partecipazione**

Possono presentare istanza le persone fisiche e giuridiche che abbiano la disponibilità dell'immobile a titolo di piena proprietà e ne abbiano, altresì, il possesso.

L'Immobile proposto dovrà, alla data di scadenza del presente avviso, essere non locato e libero da persone e/o cose.

## **4. Caratteristiche dell'immobile**

L'immobile oggetto di proposta dovrà essere in buono stato di conservazione, consegnato completamente agibile, funzionante in ogni sua parte e con le seguenti caratteristiche:

- Ubicato in una zona del comune non periferica e dislocato in centro abitato o comunque in prossimità di pubblici servizi;
- Superficie richiesta complessiva da un minimo di 250 mq ad un massimo di 350 mq;
- Privo di barriere architettoniche;
- Rispetto degli standard di sicurezza previsti dalla normativa vigente in materia di sicurezza;
- Adeguatezza dell'impiantistica alla normativa vigente;
- Certificato energetico e di agibilità dell'immobile.

## **5. Durata del contratto e importo locazione**

Il contratto di locazione avrà durata minima di dodici mesi, rinnovabili per un periodo di ulteriori dodici mesi;

Il canone di locazione sarà fissato nell'importo annuo di € **6.000,00**, a valere sulla Quota Servizi del Fondo Povertà (QSFP) – anno 2021; riferita in via diretta ed esclusiva agli interventi per il rafforzamento del Servizio Sociale Professionale e del Segretariato Sociale, destinati ai percettori di ADI, nonché ai nuclei familiari e agli individui in simili condizioni di svantaggio economico, come stabilito dall'art 6 comma 9, del D.lgs 48/2023.

## **6. Modalità di presentazione delle istanze**

Le proposte da parte dei soggetti interessati, redatte sull'apposito modulo (**Allegato A**) dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Cirò Marina, al seguente indirizzo pec: [comune.ciomarina@asmepec.it](mailto:comune.ciomarina@asmepec.it) entro il termine perentorio del giorno 24 ottobre 2024 entro le ore 23:59.

Nell'oggetto della comunicazione PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A FORNIRE IN LOCAZIONE UN IMMOBILE DA DESTINARE ALL'UFFICIO DEI SERVIZI SOCIALI DELL'ATS DI CIRO' MARINA”.

Non verrà tenuta in considerazione alcuna istanza di manifestazione di interesse pervenuta oltre il predetto termine o presentate in modalità diverse da quanto previsto dal presente avviso.

All'istanza dovranno essere allegati i seguenti documenti:

1. Copia documento di identità del proprietario che presenta l'istanza;
2. Copia del titolo di proprietà dell'immobile;
3. Visura catastale e planimetria dell'immobile in scala adeguata;
4. Certificato di conformità edilizia e agibilità;
5. Certificazione di conformità degli impianti idrico ed elettrico.

In presenza di più manifestazioni di interesse, l'Ente avvierà una negoziazione per la proposta che sarà scelta sulla base di una valutazione complessiva afferente alla minimizzazione degli interventi

eventualmente occorrenti per adibire gli spazi alla destinazione d'uso indicata nel presente avviso, all'ubicazione dell'immobile e alle caratteristiche degli spazi e alla loro fruibilità.

#### **7. Pubblicità, informazioni e chiarimenti**

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cirò Marina e all'albo pretorio. Eventuali richieste di chiarimento e/o informazioni circa il presente avviso, potranno essere rivolte esclusivamente per iscritto, a mezzo pec all'indirizzo [servizisociali.ciromarina@asmepec.it](mailto:servizisociali.ciromarina@asmepec.it) , il responsabile del presente procedimento è d.ssa Ferrari Maria Natalina-Responsabile Area Servizi alla Persona.

#### **8. Riserva**

L'Ente si riserva la facoltà insindacabile, senza che i partecipanti possano sollevare obiezioni o vantare diritti di sorta, di prorogare la chiusura del presente avviso ovvero di disporre la revoca. L'Ente si riserva di non procedere alla locazione dell'immobile per insindacabili sopravvenute esigenze e senza che i soggetti proponenti possano vantare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente. L'Ente si riserva la possibilità di procedere alla locazione anche nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse valida.

#### **9. Disposizioni finali**

Il presente Avviso pubblico non vincola l'Ente alla conclusione del procedimento e quindi alla locazione dell'immobile, poichè la pubblicazione non costituisce proposta contrattuale e non comporta alcun obbligo specifico e, pertanto nessun diritto potrà essere fatto valere dal proponente per il solo fatto di aver presentato manifestazione di interesse.

L'Ente si riserva di operare, anche senza ulteriore informazione, accertamenti in ordine al possesso, da parte degli interessati dei requisiti previsti dal presente avviso e a richiedere ogni ulteriore documentazione ritenuta necessaria.

I dati personali dei partecipanti saranno raccolti e trattati per le finalità inerenti la procedura di cui al presente avviso e per l'eventuale stipula del contratto, in conformità alle disposizioni del d.lgs n.163/2003 (così come modificato dal d.lgs n.101/2018 e dalla legge n.160/2019) e dal Regolamento UE n.2016/679.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cirò Marina ed il responsabile del relativo trattamento è il Responsabile del presente procedimento.

Cirò Marina lì, 14.10.2024

Il Coordinatore UdP ATS Cirò Marina  
D.ssa Ferrari Maria Natalina