



COMUNE DI CIRO'MARINA
UFFICIO TECNICO COMUNALE - AREA MANUTENZIONE AMBIENTE
E SERVIZI CIMITERIALI
88811 – Cirò Marina – P.zza Kennedy n.1
www.comune.ciomarina.kr.it - PEC. comune.ciomarina@asmepec.it

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI AREE CIMITERIALI PER LA COSTRUZIONE DI CAPPELLE FUNERARIE NEL CIMITERO COMUNALE DI CIRO'MARINA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA MANUTENZIONE E SERVIZI CIMITERIALI

in esecuzione della D.G. C. n. 161 del 14/10/2025 e della propria determinazione (R.G. n. 1007 del 21-10-2025) - R.I. n. 245 del 21-10-2025) ad oggetto "Approvazione dello Schema di Avviso Pubblico e relativi Allegati "AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI AREE CIMITERIALI PER LA COSTRUZIONE DI CAPPELLE FUNERARIE NEL CIMITERO COMUNALE DI CIRO' MARINA."

RENDE NOTO

che il Comune di Cirò Marina intende procedere all' assegnazione in concessione di n. 243 aree cimiteriali per la realizzazione di cappelle funerarie nella parte nuova del Cimitero Comunale oggetto di ampliamento.

ART. 1 – OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE

Il presente Bando ha per oggetto l'assegnazione, in concessione, di n. 243 aree cimiteriali, di 12,50 mq (5 x 2,5 m) ciascuna, destinate alla costruzione di cappelle funerarie ed ubicate nella parte nuova del Cimitero Comunale come da planimetria allegata (**ALLEGATO A**). La concessione delle aree cimiteriali ha una durata di novantanove (99) anni a far data dalla sottoscrizione della concessione medesima.

ART. 2 –DURATA E COSTO DI CONCESSIONE DELLE AREE, DATI TECNICI E TEMPI DI REALIZZAZIONE

Le aree da assegnare in concessione saranno destinate esclusivamente alla costruzione di cappelle funerarie.

Il costo di ciascuna area, in conformità a quanto stabilito con la D.G.C. n. 161 del 14/10/2025, è pari ad Euro 8.000,00 – oltre IVA se dovuta - da versarsi secondo le seguenti modalità:

- un acconto, almeno pari al 50% dell'importo complessivo, dovrà essere corrisposto entro dieci giorni dalla comunicazione del provvedimento di assegnazione dell'area;
- il saldo dovrà essere corrisposto entro il termine di 90 giorni dalla comunicazione del provvedimento di assegnazione dell'area.
- Il pagamento dovrà essere eseguito mediante versamento effettuato sul c.c. postale n. 269886 o Bonifico IBAN IT73W0538742530000000864768 intestato a Comune di Cirò Marina;

Il mancato pagamento dell'acconto e/o del saldo entro i termini sopra indicati comporterà la decadenza dell'assegnazione.

La realizzazione delle cappelle funerarie sarà a totale carico degli assegnatari che dovranno acquisire, prima della costruzione, il titolo abilitativo necessario. Ogni manufatto dovrà essere realizzato nel rispetto delle modalità e dei tempi previsti dalle vigenti disposizioni normative e regolamentari in materia ed in conformità ai disegni ed alle caratteristiche costruttive allegate al presente Avviso (**ALLEGATO B**). Il concessionario è tenuto, per tutto il tempo della concessione, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area cimiteriale e delle cappelle funerarie ed all'esecuzione di tutti gli interventi che l'Amministrazione riterrà indispensabili per il decoro, sicurezza ed igiene.

Gli assegnatari avranno la disponibilità dell'area cimiteriale solo in seguito alla stipula dell'atto di concessione.

ART. 3 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda di concessione delle aree cimiteriali tutti i soggetti maggiorenni:

- che sono cittadini italiani;
- che non si trovano in alcuna delle cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Non saranno prese in considerazione le domande presentate prima della data di pubblicazione del presente bando o con modalità diverse da quelle descritte al successivo art. 4. Quindi, anche coloro i quali hanno già presentato in passato una domanda di assegnazione di aree cimiteriali dovranno presentare una nuova istanza nei termini e con le modalità previste dal presente Avviso. Le domande precedentemente inviate saranno considerate definitivamente archiviate.

Non possono essere concesse aree cimiteriali a coloro i quali, pur possedendo i requisiti innanzi indicati, siano, essi stessi o gli appartenenti al loro nucleo familiare, già titolari di analoghi provvedimenti concessori nell'ambito del territorio comunale.

In tal caso e solo se trattasi di titolarità di area non edificata alla data di scadenza del bando, la domanda, ove presentata, sarà ammessa, ma l'area cimiteriale potrà essere concessa solo previa formale rinuncia a quella di cui l'istante è già titolare. La mancata rinuncia comporterà la decadenza dalle graduatorie di cui al successivo art. 5. Nelle altre ipotesi la domanda sarà esclusa.

ART. 4 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E DOCUMENTI A CORREDO DELLA STESSA

La domanda di concessione dovrà pervenire al protocollo di questo Comune a partire dalle ore 12:00 del 21/10/2025 ed entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 20/11/2025 (termine perentorio) con le seguenti modalità:

- in busta chiusa spedita a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento al seguente indirizzo: comune di Cirò Marina (KR), piazza Kennedy, n. 1 (C.A.P 88811). Potranno essere ammesse le domande che perverranno entro il quindicesimo giorno successivo alla data sopraindicata (ore 12:00 del giorno 20/11/2025), e cioè entro il giorno 5/12/2025, purché le domande stesse risultino spedite a mezzo posta - mediante plico raccomandato - entro la data di scadenza del bando (ore 12:00 del 20/11/2025). Dalla data di spedizione farà fede il timbro accettante;
- consegnata, senza busta, durante gli orari di apertura al pubblico degli uffici, direttamente nelle mani del personale addetto all'Ufficio Protocollo del Comune di Cirò Marina, che provvederà ad accusare il relativo protocollo;
- spedita a mezzo PEC al seguente indirizzo: comune.ciomarina@asmepec.it.

La dicitura da riportare sulla busta o nell'oggetto della PEC – ove si optasse per tale tipologia di presentazione - è la seguente: **“AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI AREE CIMITERIALI NEL CIMITERO COMUNALE DI CIRO'MARINA”**.

Tutte le domande che perverranno oltre i termini di cui al precedente articolo saranno escluse.

Le domande pervenute nel rispetto dei termini previsti dal presente articolo, ma incomplete, potranno essere regolarizzate, su invito del Responsabile del procedimento, entro il termine stabilito dallo stesso Responsabile.

Ogni cittadino può presentare una sola domanda. In caso di più domande sarà ritenuta valida l'ultima in ordine di arrivo al protocollo dell'ente.

È consentito presentare, per il proprio nucleo familiare, una sola domanda.

In caso di più domande di assegnazione da parte di soggetti appartenenti al medesimo nucleo familiare sarà ritenuta valida l'ultima in ordine di arrivo al protocollo dell'Ente.

In caso di decesso del titolare di istanza acquisita nell'ambito del presente avviso, il diritto di assegnazione dell'area potrà comunque essere esercitato, una sola volta, da uno degli eredi di primo grado, previo assenso scritto di tutti gli eredi legittimi. Nell'ipotesi di mancato accordo fra più eredi la domanda si intenderà decaduta.

La domanda di richiesta di concessione deve essere presentata secondo il modello allegato al presente Avviso (**ALLEGATO C**).

Alla domanda dovrà essere allegata copia del documento di riconoscimento in corso di validità.

ART. 5 - CRITERI DI CONCESSIONE DELLE AREE

Scaduti i termini di presentazione delle domande, il Responsabile del Procedimento provvederà ad istruire le domande ai fini della loro ammissibilità o esclusione.

Concluse tali operazioni il medesimo Responsabile assegnerà le aree cimiteriali secondo le modalità di seguito indicate.

Saranno inserite, in un'urna, n. 243 schede tutte debitamente timbrate, vidimate e numerate da n. 1 a n. 243 (pari al totale delle aree cimiteriali oggetto del presente Avviso). In altra urna saranno inserite tante schede - tutte debitamente timbrate e vidimate - quante sono le domande di partecipazione presentate e ammesse. Completata tale operazione il Responsabile del Procedimento procederà, in seduta pubblica, con l'estrazione di tante domande quante sono le aree cimiteriali da assegnare e ciò al fine di ottenere una graduatoria di idonei assegnatari. A questo punto si procederà, secondo l'ordine della graduatoria, ad assegnare l'area cimiteriale sempre mediante sorteggio nella medesima seduta. Se il numero delle domande ammesse e' superiore al numero delle aree cimiteriali assegnabili, nella medesima seduta pubblica si continuerà la procedura di estrazione delle domande presentate al fine di determinare una graduatoria di idonei non assegnatari utilizzabile per eventuali successive assegnazioni di aree cimiteriali che per qualsiasi motivo (rinuncia, revoca, decadenza, nuove aree cimiteriali, ecc. ...), si dovessero rendere disponibili nell'intero cimitero di Cirò Marina e non solo nella parte oggetto di ampliamento. La graduatoria di che trattasi avrà validità di 5 anni decorrenti dalla data di approvazione della stessa.

ART. 6 - DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente bando, si rinvia espressamente al vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, nonché alle vigenti leggi in materia. L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare gli opportuni accertamenti sui richiedenti e sulle dichiarazioni rese. In caso di mancata corrispondenza, l'Ente procederà all'annullamento dell'assegnazione, all'esclusione del richiedente e all'assegnazione all'avente diritto che segue in graduatoria.

L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di annullare e/o revocare, in qualsiasi momento, la presente procedura di assegnazione. In tal caso ai richiedenti sarà rimborsato quanto versato a titolo di acconto e saldo.

I richiedenti null'altro avranno a che pretendere per le conseguenze del presente articolo.

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla redazione e stipula delle concessioni – secondo lo schema allegato (**ALLEGATO D**) - sono a carico dei richiedenti. Gli assegnatari, entro il termine fissato dal Responsabile dell'Area Manutenzione e Servizi Cimiteriali nella convocazione per la stipula dell'atto di concessione dovranno risultare in regola con qualsiasi pagamento riguardante precedenti

singole concessioni cimiteriali, per parenti sepolti entro il primo grado in linea retta e ciò a pena di decadenza dall'assegnazione di che trattasi e conseguente scorrimento della graduatoria.

ART. 7 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento Europeo n. 679/2016, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei richiedenti a partecipare alla procedura di che trattasi.

ART. 8 –IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del presente procedimento, ai sensi delle disposizioni di cui alla legge n. 241/1900, , è il Responsabile dell'Area Manutenzione e Servizi Cimiteriali, Arch. Raffaele Cavallaro

E-mail: **manutenzione@comune.ciromarina.kr.it**

Pec: **manutenzione.ciromarina@asmepec.it**

Tel. **0962 367151**

Per quanto necessario ai fini della migliore conoscenza delle modalità di partecipazione al presente Avviso, nonché per dati documentali, informazioni, ecc., gli interessati potranno rivolgersi direttamente all'Ufficio Manutenzione e Servizi Cimiteriali, secondo gli orari di apertura al pubblico.

Documenti allegati:

- ALLEGATO A – Individuazione delle aree cimiteriali- Elaborato planimetrico;
- ALLEGATO B – Elaborati grafici con specifica delle caratteristiche costruttive delle cappelle;
- ALLEGATO C – Istanza di partecipazione;
- ALLEGATO D – Schema contratto di concessione.

Cirò Marina, 21/10/2025

Il Resp. Area Manutenzione e Servizi Cimiteriali

Arch. Raffaele Cavallaro

