



**ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI**

(D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 27)

**ORDINANZA**

N. 7 del 28/02/2022

**REALIZZAZIONE DI UN LOCALE TECNICO IN MURATURA (GARAGE) DI CIRCA 3,50 MT X 3,00 MT ED ALTREZZA 2,50 MT CIRCA - COPERTURA CON PANNELLI COIBENTATI SU AREA ATERP (EDILIZIA PUBBLICA)**

DITTA: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

**VISTO** il rapporto della Polizia municipale prot. 07/2021 del 29/10/2021, dal quale risulta che sono in corso di esecuzione lavori **in assenza di Permesso di Costruire** in **Via Tirone**, da parte del responsabile dell'abuso sig. [REDACTED].

**VISTA** la relazione di sopralluogo redatta in data 18/11/2021, da parte del sottoscritto Ing. Giuseppe Marino in qualità di Responsabile del Procedimento Tecnico, dal quale si evince che, nell'area, **identificata catastalmente con il mappale "porzione 1186" del foglio 19**, sito in Via Tirone, è stato accertato che sono state eseguite in assenza di titolo abilitativo, in difformità al D.P.R. n. 380/2001, le seguenti opere così descritte nel rapporto:

- **REALIZZAZIONE DI UN LOCALE TECNICO IN MURATURA (GARAGE) DI CIRCA 3,50 MT X 3,00 MT ED ALTREZZA 2,50 MT CIRCA - COPERTURA CON PANNELLI COIBENTATI SU AREA ATERP (EDILIZIA PUBBLICA);**

**ACCERTATO** che, quanto sopra, è stato realizzato in assenza di titolo, ed in "zona B2/Sub4 completamento" del vigente P.R.G. - Piano Particolareggiato;

**ACCERTATO** che il responsabile della violazione è la sig.ra [REDACTED] come sopra meglio generalizzato;

**RITENUTI** sussistenti i presupposti per l'adozione di un provvedimento cautelare per l'immediata sospensione dei lavori;

**VISTO** che l'ulteriore prosecuzione dell'attività abusiva pregiudicherebbe il perseguimento delle finalità di tutela del territorio caratterizzanti la normativa urbanistica-edilizia vigente;

**VISTO** il vigente Piano Regolatore e Piano Particolareggiato con annesso Regolamento Edilizio e Norme Tecniche di Attuazione;

**VISTO** il 3° comma dell'art. 27 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

**ORDINA**

Al Responsabile dell'abuso signor: \_\_\_\_\_

- RES \_\_\_\_\_

**di sospendere immediatamente i lavori**, di "**REALIZZAZIONE DI UN LOCALE TECNICO IN MURATURA (GARAGE)**", con riserva dei provvedimenti di cui al Titolo IV del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, senza pregiudizio di quelli di carattere amministrativo e penale connessi all'infrazione.

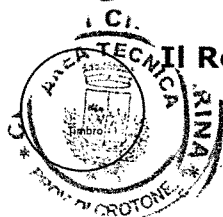
Si riserva di comunicare entro i successivi 45 giorni dalla data della presente ordinanza i provvedimenti che si riterrà di adottare.

### **DISPONE**

1. Che la presente ordinanza venga notificata al responsabile dell'abuso sopra identificato;
2. l'invio in copia della presente Ordinanza a:
  - Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
  - Alla Procura della Repubblica di Crotona;
  - Regione Calabria Dipartimento Lavori Pubblici (ex Genio Civile)
  - Al Presidente della Giunta Regionale;
  - Al Comando Stazione Carabinieri Cirò Marina;
  - All'Albo Pretorio Comunale;

A norma dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni, si rende noto che responsabile del procedimento è il sottoscritto Ing. Marino Giuseppe ☎ 0962/367122.

A norma dell'art. 3 comma 4 della L. n. 241/1990, che in relazione al disposto dell'articolo 29 del D.Lgs. n. 104/2010, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso, entro 60 giorni (sessanta) giorni dalla piena conoscenza del medesimo, per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere, al Tribunale Amministrativo Regionale o, in alternativa, entro 120 (centoventi) giorni sempre dal medesimo termine, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1199/1971;



**Il Responsabile Ufficio Tecnico**

Ing Giuseppe Marino

### **RELATA DI NOTIFICA**

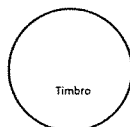
Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di Cirò Marina

#### **DICHIARA**

di aver notificato oggi questo atto al Sig. ....

mediante consegna di copia dello stesso a mani di: .....

nella sua qualità .....



Data .....

IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE

.....

.....